



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

1º VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 2108-1185, Araraquara-SP - E-mail: araraqfaz@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS –  
DESAPROPRIAÇÃO – LEVANTAMENTO DOS DEPÓSITOS EFETUADOS**

Processo Digital nº: **1000254-05.2024.8.26.0037**  
 Classe: Assunto: **Procedimento Comum Cível - Servidão Administrativa**  
 Requerente: **Ekt 9 Servicos de Transmissao de Energia Eletrica Spe S.a**  
 Requerido: **Mohamed El-kadre e Outro e outro**

Tramitação prioritária

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, EXPEDIDO NOS AUTOS DA AÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA COM PEDIDO LIMINAR (RITO PELO DEC. LEI Nº 3365/41) REQUERIDO POR EKT 9 SERVIÇOS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA SPE S.A. CONTRA MOHAMED EL KADRE E SOLANGE APARECIDA MONEZI EL KADRE, - PROC. Nº 1000254-05.2024.8.26.0037 (44/2024), COM PRAZO DE VINTE (20) DIAS.**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1º Vara da Fazenda Pública, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos que do presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, bem como, a TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que por esse Juízo se processam os autos de Ação de **INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA COM PEDIDO LIMINAR (RITO PELO DEC. LEI Nº 3365/41) Nº 1000254-05.2024.8.26.0037 (44/2024)**, promovido por **EKT 9 SERVIÇOS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA SPE S.A. CONTRA MOHAMED EL KADRE E SOLANGE APARECIDA MONEZI EL KADRE**. Por determinação da decisão datada de 21/03/2024 proferida pelo MM. Juiz de Direito Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani: "... Conforme artigo 33 do Decreto-Lei 3365/41 é possível aos expropriados efetuarem o levantamento de 80% do valor, desde que observado o processo do artigo 34 do referido Decreto: ... artigo 34- O levantamento do preço será deferido mediante prova de propriedade, de quitação de dívidas fiscais que recaiam sobre o bem expropriado, e publicação de editais, com o prazo de 10(dez) dias, para conhecimento de terceiros... Ante o exposto, tendo em vista que o valor depositado é superior àquele avaliado no laudo provisório, fica deferido o levantamento de 80% do valor avaliado no laudo pericial de fls. 199/222, o que equivale ao valor de R\$ 324.463,40, desde que cumpridas as exigências do artigo 34 do Decreto-Lei (publicação do edital para conhecimento de terceiros, com prazo de dez dias, devendo o mesmo ser publicado uma vez no DJE e uma na imprensa local e juntada das certidões negativas e de certidão atualizada do CRI). Tendo em vista que o recebimento dos valores adiantados é de interesse dos expropriados, deverão os mesmos arcar com as custas da publicação do edital neste momento processual, bem como comprovar a publicação do mesmo em jornal de circulação local. Int." De acordo com os inclusos Memoriais Descritivos, trata-se de uma propriedade rural formada pelo lote objeto de **Matrícula nº 18.701, livro 02, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da**


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE ARARAQUARA**
**FORO DE ARARAQUARA**
**1º VARA DA FAZENDA PÚBLICA**

 Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16)  
 2108-1185, Araraquara-SP - E-mail: araraqfaz@tjstj.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**Comarca de Araraquara-SP**, denominado Gleba "01" da Chácara Recreio - Gleba A, de propriedade de Mohamed El Kadre e Solange Aparecida Monezi El Kadre, localizada no município de Araraquara-SP. **Primeiro trecho:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.597.739,15m e E 777.663,63m; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 195°14'38,58" por uma distância de 202,33m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.597.543,93m e E 777.610,44m ; deste segue com azimute de 105°14'27,86" por uma distância de 14,71m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.597.540,07m e E 777.624,62m ; deste segue com azimute de 195°14'28,01" por uma distância de 41,06m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.597.500,45m e E 777.613,83m ; deste segue com azimute de 285°14'27,98" por uma distância de 14,71m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.597.504,32m e E 777.599,64m ; deste segue com azimute de 195°14'40,00" por uma distância de 291,61m, até o ponto P06, de coordenadas N 7.597.222,96m e E 777.522,96m ; deste segue confrontando com a Rodovia SP - 310, com azimute de 308°38'18,04" por uma distância de 54,45m, até o ponto P07, de coordenadas N 7.597.256,96m e E 777.480,43m ; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 15°14'39,96" por uma distância de 269,99m, até o ponto P08, de coordenadas N 7.597.517,45m e E 777.551,42m ; deste segue com azimute de 285°14'27,92" por uma distância de 14,70m, até o ponto P09, de coordenadas N 7.597.521,32m e E 777.537,23m ; deste segue com azimute de 15°14'27,91" por uma distância de 41,06m, até o ponto P10, de coordenadas N 7.597.560,94m e E 777.548,03m ; deste segue com azimute de 105°14'27,81" por uma distância de 14,71m, até o ponto P11, de coordenadas N 7.597.557,07m e E 777.562,22m ; deste segue com azimute de 15°14'38,54" por uma distância de 159,13m, até o ponto P12, de coordenadas N 7.597.710,60m e E 777.604,06m ; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Mauri, com azimute de 64°23'47,95" por uma distância de 66,06m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. **Perfazendo uma área total de 2,6325 ha, havendo área sobreposta de 0,0466 ha, sendo a área servienda indenizável de 2,5859 ha.** **Segundo trecho:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.597.704,89m e E 777.592,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 195°14'38,35" por uma distância de 102,08m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.597.606,40m e E 777.565,30m ; deste segue com azimute de 105°14'38,95" por uma distância de 16,31m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.597.602,12m e E 777.581,04m ; deste segue com azimute de 195°14'39,05" por uma distância de 43,06m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.597.560,57m e E 777.569,72m ; deste segue com azimute de 285°14'39,04" por uma distância de 16,31m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.597.564,86m e E 777.553,98m ; deste segue com azimute de 195°14'39,93" por uma distância de 312,08m, até o ponto P06, de coordenadas N 7.597.263,76m e E 777.471,93m ; deste segue confrontando com a Rodovia SP - 310, com azimute de 308°38'18,04" por uma distância de 44,86m, até o ponto P07, de coordenadas N 7.597.291,78m e E 777.436,88m ; deste segue com azimute de 313°44'05,26" por uma distância de 10,01m, até o ponto P08, de coordenadas N 7.597.298,70m e E 777.429,65m ; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 15°14'39,89" por uma distância de 289,49m, até o ponto P09, de coordenadas N 7.597.578,00m e E 777.505,77m ; deste segue com azimute de 285°14'39,12" por uma distância de 15,85m, até o ponto P10, de coordenadas N 7.597.582,17m e E 777.490,48m ; deste segue com azimute de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

1º VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 2108-1185, Araraquara-SP - E-mail: araraqfaz@tjssp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

15°14'38,97" por uma distância de 43,06m, até o ponto P11, de coordenadas N 7.597.623,71m e E 777.501,80m ; deste segue com azimute de 105°14'38,99" por uma distância de 15,85m, até o ponto P12, de coordenadas N 7.597.619,54m e E 777.517,09m ; deste segue com azimute de 15°14'38,31" por uma distância de 58,87m, até o ponto P13, de coordenadas N 7.597.676,34m e E 777.532,57m ; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Mauri, com azimute de 64°23'47,95" por uma distância de 66,06m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. **Perfazendo uma área de 2,2610 ha. Terceiro trecho (Área 1):** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.597.710,60m e E 777.604,06m; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 195°14'38,84" por uma distância de 110,72m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.597.603,78m e E 777.574,95m ; deste segue com azimute de 285°14'38,94" por uma distância de 9,99m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.597.606,40m e E 777.565,30m ; deste segue com azimute de 15°14'38,83" por uma distância de 102,08m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.597.704,89m e E 777.592,14m ; deste segue confrontando com a propriedade de Antonio Mauri, com azimute de 64°23'47,93" por uma distância de 13,21m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. **Terceiro trecho (Área 2):** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.597.562,23m e E 777.563,62m; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 195°14'39,15" por uma distância de 5,35m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.597.557,07m e E 777.562,22m ; deste segue com azimute de 285°14'27,81" por uma distância de 9,99m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.597.559,70m e E 777.552,58m ; deste segue com azimute de 15°14'39,13" por uma distância de 5,35m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.597.564,86m e E 777.553,98m ; deste segue com azimute de 105°14'39,04" por uma distância de 9,99m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. **Terceiro trecho (Área 3):** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 7.597.517,45m e E 777.551,42m; deste segue com azimute de 195°14'39,70" por uma distância de 269,99m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.597.256,96m e E 777.480,43m ; deste segue confrontando com a Rodovia SP - 310, com azimute de 308°38'17,98" por uma distância de 10,89m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.597.263,76m e E 777.471,93m ; deste segue confrontando com a propriedade de Mohamed El Kadre, com azimute de 15°14'39,67" por uma distância de 265,67m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.597.520,08m e E 777.541,78m ; deste segue com azimute de 105°14'27,92" por uma distância de 9,99m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. **Perfazendo uma área total de 0,3793 ha.** Para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância é expedido o presente EDITAL, com prazo de dez (10) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 02 de abril de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**